

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง

ปรับปรุงสำนักงานและห้องประชุมอาคาร 50 ปี ชั้น 2 และพื้นที่ห้องเรียนชั้น 5 6 และ 8

สถานที่ก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ (พื้นที่เทคนิคกรุงเทพ)

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แบบ มีจำนวน

1

ชุด

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่

24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2563

หน่วย : บาท

ลำดับที่		รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงสำนักงานและห้องประชุมอาคาร 50 ปี ชั้น 2 และพื้นที่ห้องเรียนชั้น 5 6 และ 8	872,020.70	
2	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%)	237,112.00	
		1,109,132.70	
	(หนึ่งล้านหนึ่งแสนเก้าพันหนึ่งร้อยสามสิบสองบาทเจ็ดสิบสตางค์)		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายชินันท์ สุวพรหม



ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายยุทธนา แก้วคำแจ้ง



กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นางวิภาวดี โชติสิตานันท์



กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2563

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ


ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

<input type="checkbox"/>	ประเภท	งานอาคาร			
<input type="checkbox"/>	เจ้าของอาคาร	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ			
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ (พื้นที่เทคนิคกรุงเทพ)			
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	คณะกรรมการจัดทำแบบรูปและรายการ			
<input type="checkbox"/>	แบบเลขที่				
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน	2	แผ่น
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาเมื่อวันที่	24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2563			

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / (บาท)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/(บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานครุภัณฑ์จัดซื้อ	221,600.00	15,512.00	237,112.00	
	<u>เงื่อนไข</u>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	5.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
สรุป	รวมค่าครุภัณฑ์เป็นเงินทั้งสิ้น (สองแสนสามหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยสิบสองบาทถ้วน)			237,112.00	


คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายชนินทร์ สุพรรณม



ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายยุทธนา แก้วคำแจ้ง



กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นางวิภาวดี โชติสินันท์



กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2563

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

<input type="checkbox"/>	ประเภท	งานอาคาร		
<input type="checkbox"/>	เจ้าของอาคาร	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ		
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ (พื้นที่เทคนิคกรุงเทพ)		
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	คณะกรรมการจัดทำแบบรูปและรายการ		
<input type="checkbox"/>	แบบเลขที่			
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน	แผ่น
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาเมื่อวันที่	24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2563		

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / (บาท)	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/(บาท)	หมายเหตุ
<input type="radio"/>	ปรับปรุงสำนักงานและห้องประชุมอาคาร 50 ปี ชั้น 2 และชั้นห้องเรียนชั้น 5 6 และ 8	668,317.52	1.3048	872,020.70	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	5.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
<input type="radio"/>	สรุป รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (แปรแสนเจ็ดหมื่นสองพันยี่สิบบาทเจ็ดสิบสตางค์)			872,020.70	

<input type="checkbox"/>	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	578.48 ตารางเมตร
<input type="checkbox"/>	เฉลี่ยราคาประมาณ	1,507.43 บาท/ตารางเมตร
<input type="checkbox"/>	ใช้สัญญาแบบปรับราคา สูตรที่ 1	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ใช้สัญญาแบบปรับราคา

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายชินนทร์ สุวพรหม



ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายยุทธนา แก้วคำแจ้ง



กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นางวิภาวดี โชติสิดานันท์



กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2563

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

แบบเลขที่

รายการเลขที่

(พื้นที่เทคนิคกรุงเทพฯ)

ประมาณราคาเมื่อวันที่

24 เดือน กรกฎาคม

พ.ศ. 2563

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ	
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
สรุปรายการก่อสร้าง-ปรับปรุง										
1	หมวดงานรื้อถอนและงานโครงสร้าง (สำนักงาน ชั้น 2)		รวม		0.00			11,542.60	11,542.60	
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม (สำนักงาน ชั้น 2)		รวม		193,620.22			50,901.90	244,522.12	
3	หมวดงานระบบไฟฟ้า (สำนักงาน ชั้น 2)		รวม		171,544.00			43,089.00	214,633.00	
4	หมวดงานรื้อถอนและงานโครงสร้าง (ห้องเรียน 501 ชั้น 5)		รวม		0.00			3,507.50	3,507.50	
5	หมวดงานสถาปัตยกรรม (ห้องเรียน 501 ชั้น 5)		รวม		116,424.80			33,948.00	150,372.80	
6	หมวดงานระบบไฟฟ้า (ห้องเรียน 501 ชั้น 5)		รวม		0.00			0.00	0.00	
7	หมวดงานรื้อถอนและงานโครงสร้าง (ห้อง 602, 604 ชั้น 6)		รวม		0.00			1,769.50	1,769.50	
8	หมวดงานสถาปัตยกรรม (ห้อง 602, 604 ชั้น 6)		รวม		7,078.00			3,539.00	10,617.00	
9	หมวดงานระบบไฟฟ้า (ห้อง 602, 604 ชั้น 6)		รวม		0.00			0.00	0.00	
10	หมวดงานรื้อถอนและงานโครงสร้าง (ห้อง 606, 608 ชั้น 6)		รวม		0.00			1,354.75	1,354.75	
11	หมวดงานสถาปัตยกรรม (ห้อง 606, 608 ชั้น 6)		รวม		5,419.00			2,709.50	8,128.50	
12	หมวดงานระบบไฟฟ้า (ห้อง 606, 608 ชั้น 6)		รวม		0.00			0.00	0.00	
<p>1. ราคากลางงานก่อสร้าง ที่จัดที่ก่อสร้างนี้ เป็นราคากลางก่อสร้างที่คำนวณหรือประเมินตามแนวทาง วิธีปฏิบัติและรายละเอียดประกอบการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง คณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ คณะกรรมการราคากลางงานก่อสร้าง ตุลาคม 2560 เพื่อใช้เป็นราคาอ้างอิงและพิจารณา ค่าก่อสร้างของผู้เสนอราคา 2. เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะติดต่อขอใบรับตามแบบและรายการ พร้อมทั้งทำราคากลางก่อสร้างเพื่อเสนองาน หากพบข้อขัดแย้งหรือสงสัยประการใดให้ผู้รับจ้างทำหนังสือชี้แจง</p>										
รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (เงินบาท)					494,086.๘2			152,361.75	646,447.77	

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ		
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน				
1	หมวดงานรื้อถอนและงานโครงสร้าง (สำนักงาน ชั้น 2)										
	1.1	งานรื้อถอนชุดโคมหลอดฟลูออเรสเซนต์พร้อมอุปกรณ์	52.00	ชุด	0.00	0.00	30.00	1,560.00	1,560.00	รื้อออก	
	1.2	งานรื้อถอนชุดโคมหลอดดาวไลท์พร้อมอุปกรณ์	14.00	ชุด	0.00	0.00	25.00	350.00	350.00	รื้อออก	
	1.3	งานรื้อถอนฝ้ายิปซัมบอร์ดฉาบเรียบพร้อมโครงคร่าว	72.44	ตร.ม.	0.00	0.00	25.00	1,811.00	1,811.00	รื้อขึ้นไป	
	1.4	งานรื้อถอนฝ้ายิปซัมบอร์ดฉาบเรียบพร้อมโครงคร่าวที่บาร์	150.54	ตร.ม.	0.00	0.00	25.00	3,763.50	3,763.50	รื้อขึ้นไป	
	1.5	งานรื้อถอนประตูบานเฟี้ยมพร้อมราง	1.00	แผง	0.00	0.00	200.00	200.00	200.00	รื้อออกไป	
	1.6	งานรื้อถอนพื้นกระเบื้องยาง	150.54	ตร.ม.	0.00	0.00	15.00	2,258.10	2,258.10	รื้อออกไป	
	1.7	งานรื้อถอนเครื่องปรับอากาศ	4.00	ชุด	0.00	0.00	400.00	1,600.00	1,600.00	รื้อออก	
		รวมหมวดงานรื้อถอนและงานโครงสร้าง (สำนักงาน ชั้น 2)				0.00		11,542.60	11,542.60		
	2	หมวดงานสถาปัตยกรรม (สำนักงาน ชั้น 2)									
		2.1	งานผนัง P1	5.31	ตร.ม.	1,010.00	5,363.10	372.00	1,975.32	7,338.42	
		2.2	งานผนัง P2	119.00	ตร.ม.	40.00	4,760.00	75.00	8,925.00	13,685.00	
		2.3	งานฝ้าเพดาน C1 (ฝ้ายิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ)	48.96	ตร.ม.	200.00	9,792.00	80.00	3,916.80	13,708.80	
		2.4	งานฝ้าเพดาน C1 (ฝ้ายิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ)	17.28	ตร.ม.	1,500.00	25,920.00	170.00	2,937.60	28,857.60	
		2.5	งานฝ้าเพดาน C2	61.82	ตร.ม.	328.00	20,276.96	109.00	6,738.38	27,015.34	
		2.6	งานร่องฝ้าเพดาน	18.80	เมตร	250.00	4,700.00	120.00	2,256.00	6,956.00	
		2.7	งานราชม่าน	16.56	เมตร	226.00	3,742.56	80.00	1,324.80	5,067.36	
2.8		ประตู D1	1.00	ชุด	40,000.00	40,000.00	10,000.00	10,000.00	50,000.00		
2.9		งานพื้น F1	150.54	ตร.ม.	515.00	77,528.10	75.00	11,290.50	88,818.60		
2.10		บัวเชิงผนังยางสีดำขนาด 4 นิ้ว	61.50	เมตร	25.00	1,537.50	25.00	1,537.50	3,075.00		
2.11	ปรับสภาพพื้นดินใต้พื้นยกระดับภายในอาคารรื้อถอน	0.00	ตร.ม.	100.00	0.00	50.00	0.00	0.00			
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม (สำนักงาน ชั้น 2)				193,620.2		50,901.90	244,522.12			

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3	หมวดงานระบบไฟฟ้า (สำนักงาน ชั้น 2)								
	3.1) รางโคมไฟฟ้า Type A	21.00	ชุด	720.00	15,120.00	115.00	2,415.00	17,535.00	
	3.2) รางโคมไฟฟ้า Type B	10.00	ชุด	1,090.00	10,900.00	115.00	1,150.00	12,050.00	
	3.3) รางโคมไฟฟ้า Type C	16.00	ชุด	4,000.00	64,000.00	135.00	2,160.00	66,160.00	
	3.4) สวิตช์วงรีโคมไฟฟ้า	15.00	ชุด	188.00	2,820.00	80.00	1,200.00	4,020.00	
	3.5) หลอด LED แบบเส้น	17.60	เมตร	40.00	704.00	15.00	264.00	968.00	
	3.6) พัฒนาระบบอากาศชนิดฝังเพดาน ปริมาตรลมไม่น้อยกว่า 330 ลบ.ม./ชม.	2.00	ชุด	6,500.00	13,000.00	450.00	900.00	13,900.00	
	ปรับระดับความเรียบร้อย 2 ระดับ พร้อมท่อระบายลม และ Switch ไฟพื้นที่ย่อย ครอบคลุม								
	3.7) งานสายไฟฟ้า ท่อร้อยสายไฟฟ้า ตู้ควบคุม พร้อมอุปกรณ์	1.00	เหมา	65,000.00	65,000.00	35,000.00	35,000.00	100,000.00	
	รวมหมวดงานระบบไฟฟ้า (สำนักงาน ชั้น 2)				171,544.00		43,089.00	214,633.00	
4	หมวดงานรื้อถอนและงานโครงสร้าง (ห้องเรียน 501 ชั้น 5)								
	4.1) งานรื้อถอนชุดโคมหลอดฟลูออโรสเซียมพร้อมอุปกรณ์	0.00	ชุด	0.00	0.00	30.00	0.00	0.00	รื้อถอน
	4.2) งานรื้อถอนฝ้ายิปซัมบอร์ดพร้อมโครงรับฝ้า	0.00	ตร.ม.	0.00	0.00	25.00	0.00	0.00	รื้อถอนไป
	4.3) งานรื้อถอนพื้นยกกระเบื้องและโครงสร้างรับพื้น	33.50	ตร.ม.	0.00	0.00	25.00	837.50	837.50	รื้อถอน
	4.4) งานรื้อถอนพื้นกระเบื้องยาง	178.00	ตร.ม.	0.00	0.00	15.00	2,670.00	2,670.00	รื้อถอนไป
	รวมหมวดงานรื้อถอนและงานโครงสร้าง (ห้องเรียน 501 ชั้น 5)				0.00		3,507.50	3,507.50	

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ	และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ	
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน				
5	หมวดงานสถาปัตยกรรม (ห้องเรียน 501 ชั้น 5)										
	5.1	งานผนัง P2	135.52	ตร.ม.	40.00	5,420.80	75.00	10,164.00	15,584.80		
	5.2	งานฝ้าเพดาน C1 (ฝ้ายิปซัมบอร์ดผิวเรียบเนียนเรียบ)	0.00	ตร.ม.	200.00	0.00	100.00	0.00	0.00		
	5.3	งานฝ้าเพดาน C1 (ฝ้าอลูมิเนียมบอร์ด)	0.00	ตร.ม.	1,500.00	0.00	170.00	0.00	0.00		
	5.4	งานฝ้าเพดาน C2	0.00	ตร.ม.	328.00	0.00	109.00	0.00	0.00		
	5.5	งานรางผ้าม่าน	0.00	เมตร	226.00	0.00	80.00	0.00	0.00		
	5.6	งานพรม F1	178.00	ตร.ม.	515.00	91,670.00	75.00	13,350.00	105,020.00		
	5.7	บัวเชิงผนังยางสีดำขนาด 4 นิ้ว	61.36	เมตร	25.00	1,534.00	25.00	1,534.00	3,068.00		
	5.8	ปรับสภาพพื้นที่ด้านใต้พื้นที่ยกกระดานหลังจากการรื้อถอน	178.00	ตร.ม.	100.00	17,800.00	50.00	8,900.00	26,700.00		
		รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม (ห้องเรียน 501 ชั้น 5)					116,424.80		33,948.00	150,372.80	
6	หมวดงานระบบไฟฟ้า (ห้องเรียน 501 ชั้น 5)										
	6.1	ติดตั้งไฟฟ้า Type A	0.00	ชุด	720.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	6.2	ติดตั้งไฟฟ้า Type B	0.00	ชุด	1,090.00	0.00	115.00	0.00	0.00		
	6.3	ติดตั้งไฟฟ้า Type C	0.00	ชุด	4,000.00	0.00	135.00	0.00	0.00		
	6.4	สวิตช์ติดตั้งไฟฟ้า	0.00	ชุด	188.00	0.00	80.00	0.00	0.00		
	6.5	งานสายไฟฟ้า ท่อร้อยสายไฟฟ้า ผู้ควบคุม พร้อมอุปกรณ์	0.00	เมตร	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	รวมหมวดงานระบบไฟฟ้า (ห้องเรียน 501 ชั้น 5)					0.00		0.00	0.00		

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ	รวมค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
7	หมวดงานรื้อถอนและงานโครงสร้าง (ห้อง 602, 604 ชั้น 6)									
	7.1) งานรื้อถอนชุดโคมหลอดฟลูออเรสเซนต์พร้อมอุปกรณ์	0.00	ชุด	0.00	0.00	30.00	0.00	0.00	รื้อออก	
	7.2) งานรื้อถอนฝ้ายิปซัมบอร์ดพร้อมโครงคร่าวที่บาร์	0.00	ตร.ม.	0.00	0.00	25.00	0.00	0.00	รื้อออกไป	
	7.3) งานรื้อถอนฝ้ายิปซัมบอร์ดพร้อมโครงสร้างรับพื้น	70.78	ตร.ม.	0.00	0.00	25.00	1,769.50	1,769.50	รื้อออกไป	
	7.4) งานรื้อถอนฝ้ายิปซัมบอร์ด	0.00	ตร.ม.	0.00	0.00	15.00	0.00	0.00	รื้อออกไป	
	รวมหมวดงานรื้อถอนและงานโครงสร้าง (ห้อง 602, 604 ชั้น 6)				0.00		1,769.50	1,769.50		
8	หมวดงานสถาปัตยกรรม (ห้อง 602, 604 ชั้น 6)									
	8.1) งานผนัง P2	0.00	ตร.ม.	40.00	0.00	75.00	0.00	0.00		
	8.2) งานฝ้าเพดาน C1 (ฝ้ายิปซัมบอร์ดฉีกฉิมฉิมฉิม)	0.00	ตร.ม.	200.00	0.00	100.00	0.00	0.00		
	8.3) งานฝ้าเพดาน C1 (ฝ้าอลูมิเนียมบอร์ด)	0.00	ตร.ม.	1,500.00	0.00	170.00	0.00	0.00		
	8.4) งานฝ้าเพดาน C2	0.00	ตร.ม.	328.00	0.00	109.00	0.00	0.00		
	8.5) งานรางฝ้า	0.00	เส้นตร.	226.00	0.00	80.00	0.00	0.00		
	8.6) งานพื้น F1	0.00	ตร.ม.	515.00	0.00	75.00	0.00	0.00		
	8.7) บัวฉิมฉิมยิปซัมขนาด 4 นิ้ว	0.00	เส้นตร.	25.00	0.00	25.00	0.00	0.00		
8.8) ปรับสภาพพื้นดินใต้พื้นยกระดับภายในห้องจากพื้นรื้อถอน	70.78	ตร.ม.	100.00	7,078.00	50.00	3,539.00	10,617.00			
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม (ห้อง 602, 604 ชั้น 6)				7,078.00		3,539.00	10,617.00		

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
9	หมวดงานระบบไฟฟ้า (ห้อง 602, 604 ชั้น 6)								
	9.1) ดวงโคมไฟฟ้า Type A	0.00	ชุด	720.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	9.2) ดวงโคมไฟฟ้า Type B	0.00	ชุด	1,090.00	0.00	115.00	0.00	0.00	
	9.3) ดวงโคมไฟฟ้า Type C	0.00	ชุด	4,000.00	0.00	135.00	0.00	0.00	
	9.4) สวิตช์ดวงโคมไฟฟ้า	0.00	ชุด	188.00	0.00	80.00	0.00	0.00	
	9.5) งานสายไฟฟ้า หรือร้อยสายไฟฟ้า ผู้ควบคุม พร้อมอุปกรณ์	0.00	เมตร	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	รวมหมวดงานระบบไฟฟ้า (ห้อง 602, 604 ชั้น 6)				0.00		0.00	0.00	
10	หมวดงานรื้อถอนและงานโครงสร้าง (ห้อง 606, 608 ชั้น 6)								
	10.1) งานรื้อถอนชุดโคมหลอดฟลูออโรสแตนท์พร้อมอุปกรณ์	0.00	ชุด	0.00	0.00	30.00	0.00	0.00	
	10.2) งานรื้อถอนฝ้ายิปซัมบอร์ดพร้อมโครงคร่าวที่บาร์	0.00	ตร.ม.	0.00	0.00	25.00	0.00	0.00	
	10.3) งานรื้อถอนเพดานกระดานและโครงสร้างรับฝ้า	54.19	ตร.ม.	0.00	0.00	25.00	1,354.75	1,354.75	
	10.4) งานรื้อถอนฝ้ากระเบื้องยาง	0.00	ตร.ม.	0.00	0.00	15.00	0.00	0.00	
	รวมหมวดงานรื้อถอนและงานโครงสร้าง (ห้อง 606, 608 ชั้น 6)				0.00		1,354.75	1,354.75	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยย่อย	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยย่อย	จำนวนเงิน		
11	หมวดงานสถาปัตยกรรม (ห้อง 606, 608 ชั้น 6)								
	11.1) งานผนัง P2	0.00	ตร.ม.	40.00	0.00	75.00	0.00	0.00	
	11.2) งานฝ้าเพดาน C1 (ฝ้ายิปซัมบอร์ดผิวเรียบเรียบ)	0.00	ตร.ม.	200.00	0.00	100.00	0.00	0.00	
	11.3) งานฝ้าเพดาน C1 (ฝ้าอคูสติคบอร์ด)	0.00	ตร.ม.	1,500.00	0.00	170.00	0.00	0.00	
	11.4) งานฝ้าเพดาน C2	0.00	ตร.ม.	328.00	0.00	109.00	0.00	0.00	
	11.5) งานรางงาน	0.00	เมตร	226.00	0.00	80.00	0.00	0.00	
	11.6) งานพื้น F1	0.00	ตร.ม.	515.00	0.00	75.00	0.00	0.00	
	11.7) บัวซึ่งผนังข้างสี่ด้านขนาด 4 นิ้ว	0.00	เมตร	25.00	0.00	25.00	0.00	0.00	
11.8) ปรับสภาพพื้นที่งานใต้พื้นผนังกระเบื้องภายในห้องหลังจากการรื้อถอน	54.19	ตร.ม.	100.00	5,419.00	50.00	2,709.50	8,128.50		
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม (ห้อง 606, 608 ชั้น 6)				5,419.00		2,709.50	8,128.50	
12	หมวดงานระบบไฟฟ้า (ห้อง 606, 608 ชั้น 6)								
	12.1) รางเคเบิลไฟฟ้า Type A	0.00	ชุด	720.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	12.2) รางเคเบิลไฟฟ้า Type B	0.00	ชุด	1,090.00	0.00	115.00	0.00	0.00	
	12.3) รางเคเบิลไฟฟ้า Type C	0.00	ชุด	4,000.00	0.00	135.00	0.00	0.00	
	12.4) สวิตช์ควบคุมไฟฟ้า	0.00	ชุด	188.00	0.00	80.00	0.00	0.00	
12.5) งานสายไฟฟ้า ท่อร้อยสายไฟฟ้า ตู้ควบคุม พร้อมอุปกรณ์	0.00	พินา	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	รวมหมวดงานระบบไฟฟ้า (ห้อง 606, 608 ชั้น 6)				0.00		0.00	0.00	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
13	หมวดงานรื้อถอนและงานโครงสร้าง (ห้อง 802, 804 ชั้น 8)								
	13.1) งานรื้อถอนชุดโคมหลอดฟลูออเรสเซนต์พร้อมอุปกรณ์	0.00	ชุด	0.00	0.00	30.00	0.00	0.00	
	13.2) งานรื้อถอนฝ้ายิปซัมบอร์ดพร้อมโครงสร้างที่บาร์	0.00	ตร.ม.	0.00	0.00	25.00	0.00	0.00	
	13.3) งานรื้อถอนพื้นกระเบื้องและโครงสร้างรับพื้น	70.78	ตร.ม.	0.00	0.00	25.00	1,769.50	1,769.50	
	13.4) งานรื้อถอนพื้นกระเบื้องยาง	0.00	ตร.ม.	0.00	0.00	15.00	0.00	0.00	
	รวมหมวดงานรื้อถอนและงานโครงสร้าง (ห้อง 802, 804 ชั้น 8)				0.00		1,769.50	1,769.50	
14	หมวดงานสถาปัตยกรรม (ห้อง 802, 804 ชั้น 8)								
	14.1) งานผนัง P2	0.00	ตร.ม.	40.00	0.00	75.00	0.00	0.00	
	14.2) งานฝ้าเพดาน C1 (ฝ้ายิปซัมบอร์ดผิวเรียบเนียน)	0.00	ตร.ม.	200.00	0.00	100.00	0.00	0.00	
	14.3) งานฝ้าเพดาน C1 (ฝ้าอคูสติคบอร์ด)	0.00	ตร.ม.	1,500.00	0.00	170.00	0.00	0.00	
	14.4) งานฝ้าเพดาน C2	0.00	ตร.ม.	328.00	0.00	109.00	0.00	0.00	
	14.5) งานรางงาน	0.00	ตร.ม.	226.00	0.00	80.00	0.00	0.00	
	14.6) งานพื้น F1	0.00	ตร.ม.	515.00	0.00	75.00	0.00	0.00	
	14.7) บัวเชิงผนังยางลิตาขนาด 4 นิ้ว	0.00	ตร.ม.	25.00	0.00	25.00	0.00	0.00	
	14.8) ปรังสีภาพพื้นตามใต้พื้นยกกระดานด้านหลังจากการรื้อถอน	70.78	ตร.ม.	100.00	7,078.00	50.00	3,539.00	10,617.00	
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม (ห้อง 802, 804 ชั้น 8)				7,078.00		3,539.00	10,617.00	

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
15	หมวดงานระบบไฟฟ้า (ห้อง 802, 804 ชั้น 8)								
	15.1) ดวงโคมไฟฟ้า Type A	0.00	ชุด	720.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	15.2) ดวงโคมไฟฟ้า Type B	0.00	ชุด	1,090.00	0.00	115.00	0.00	0.00	
	15.3) ดวงโคมไฟฟ้า Type C	0.00	ชุด	4,000.00	0.00	135.00	0.00	0.00	
	15.4) สวิตช์ดวงโคมไฟฟ้า	0.00	ชุด	188.00	0.00	80.00	0.00	0.00	
15.5) งานสายไฟฟ้า หรือสายไฟฟ้า ผู้ควบคุม พร้อมอุปกรณ์	0.00	เมตร	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	รวมหมวดงานระบบไฟฟ้า (ห้อง 802, 804 ชั้น 8)				0.00		0.00	0.00	
16	หมวดงานรื้อถอนและงานโครงสร้าง (ห้อง 806, 808 ชั้น 8)								
	16.1) งานรื้อถอนชุดโคมหลอดฟลูออเรสเซนต์พร้อมอุปกรณ์	0.00	ชุด	0.00	0.00	30.00	0.00	0.00	
	16.2) งานรื้อถอนฝ้ายิปซัมบอร์ดพร้อมโครงสร้างที่บาร์	0.00	ตร.ม.	0.00	0.00	25.00	0.00	0.00	
	16.3) งานรื้อถอนเพดานระดับและโครงสร้างรับฝ้า	54.19	ตร.ม.	0.00	0.00	25.00	1,354.75	1,354.75	
	16.4) งานรื้อถอนเพดานระเบียง	0.00	ตร.ม.	0.00	0.00	15.00	0.00	0.00	
	รวมหมวดงานรื้อถอนและงานโครงสร้าง (ห้อง 806, 808 ชั้น 8)				0.00	1,354.75	1,354.75	1,354.75	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
17	หมวดงานสถาปัตยกรรม (ห้อง 806, 808 ชั้น 8)								
	17.1) งานผนัง P2	0.00	ตร.ม.	40.00	0.00	75.00	0.00	0.00	
	17.2) งานฝ้าเพดาน C1 (ฝ้ายิปซัมบอร์ดผิวฉาบเรียบ)	0.00	ตร.ม.	200.00	0.00	100.00	0.00	0.00	
	17.3) งานฝ้าเพดาน C1 (ฝ้าอลูมิเนียมรีด)	0.00	ตร.ม.	1,500.00	0.00	170.00	0.00	0.00	
	17.4) งานฝ้าเพดาน C2	0.00	ตร.ม.	328.00	0.00	109.00	0.00	0.00	
	17.5) งานรางงาน	0.00	เมตร	226.00	0.00	80.00	0.00	0.00	
	17.6) งานพื้น F1	0.00	ตร.ม.	515.00	0.00	75.00	0.00	0.00	
	17.7) บัวซึ่งผนังยางสีค่าขนาด 4 นิ้ว	0.00	เมตร	25.00	0.00	25.00	0.00	0.00	
	17.8) ปรับสภาพพื้นที่งานใต้พื้นที่ยกระดับภายหลังจากการรื้อถอน	54.19	ตร.ม.	100.00	5,419.00	50.00	2,709.50	8,128.50	
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม (ห้อง 806, 808 ชั้น 8)				5,419.00		2,709.50	8,128.50	
18	หมวดงานระบบไฟฟ้า (ห้อง 806, 808 ชั้น 8)								
	18.1) ดวงโคมไฟฟ้า Type A	0.00	ชุด	720.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	18.2) ดวงโคมไฟฟ้า Type B	0.00	ชุด	1,090.00	0.00	115.00	0.00	0.00	
	18.3) ดวงโคมไฟฟ้า Type C	0.00	ชุด	4,000.00	0.00	135.00	0.00	0.00	
	18.4) สวิตช์ดวงโคมไฟฟ้า	0.00	ชุด	188.00	0.00	80.00	0.00	0.00	
	18.5) งานสายไฟฟ้า ท่อร้อยสายไฟฟ้า ตู้ควบคุม หรืออุปกรณ์	0.00	เมตร	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	รวมหมวดงานระบบไฟฟ้า (ห้อง 806, 808 ชั้น 8)				0.00		0.00	0.00	

รายการคำนวณค่า Factor F งานอาคาร

กรณีคำนวณไม่ได้ในช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด

- ข้อจำกัด 1. ค่างานต้นทุนไม่เกิน 500,000 บาท (Factor F คงที่ = 1.3074)
 2. ค่างานต้นทุนน้อยกว่า 10,000,000 บาท (สำหรับบอปท.โอกาสได้ทำน้อยมาก)

ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน A = $D - [(D-E) \times (A-B) / C - B]$

A =	ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F	=	668,317.52
B =	ค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน	=	500,000.00
C =	ค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน	=	1,000,000.00
D =	ค่า Factor F ของงานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน	=	1.3056
E =	ค่า Factor F ของงานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน	=	1.3033
∴	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน A =	668,317.52	= 1.3048
คิดเป็นค่างานทั้งหมด		872,020.70	บาท

1

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร



เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 5 %
 เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	0.8333	5.5000	22.0211	1.2202	1.0700	1.3056
1	15.4672	0.8333	5.5000	21.8005	1.2180	1.0700	1.3033
2	15.3236	0.8333	5.5000	21.6569	1.2166	1.0700	1.3017
5	15.0257	0.8333	5.5000	21.3590	1.2136	1.0700	1.2985
10	14.9669	0.8333	5.0000	20.8002	1.2080	1.0700	1.2926
15	11.7015	0.8333	5.0000	17.5348	1.1753	1.0700	1.2576
20	10.9900	0.8333	5.0000	16.8233	1.1682	1.0700	1.2500
25	8.9691	0.8333	4.5000	14.3024	1.1430	1.0700	1.2230
30	8.1867	0.8333	4.5000	13.5200	1.1352	1.0700	1.2147
40	8.1502	0.8333	4.5000	13.4835	1.1348	1.0700	1.2143
50	8.1389	0.8333	4.5000	13.4722	1.1347	1.0700	1.2142
60	7.7222	0.8333	4.0000	12.5555	1.1256	1.0700	1.2043
70	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
80	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
90	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
100	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
150	7.3615	0.8333	4.0000	12.1948	1.1219	1.0700	1.2005
200	7.3632	0.8333	4.0000	12.1965	1.1220	1.0700	1.2005
250	7.2751	0.8333	4.0000	12.1084	1.1211	1.0700	1.1996
300	7.1959	0.8333	3.5000	11.5292	1.1153	1.0700	1.1934
350	6.3974	0.8333	3.5000	10.7307	1.1073	1.0700	1.1848
400	6.3220	0.8333	3.5000	10.6553	1.1066	1.0700	1.1840
500	6.2743	0.8333	3.5000	10.6076	1.1061	1.0700	1.1835
> 500	5.6692	0.8333	3.5000	10.0025	1.1000	1.0700	1.1770

- หมายเหตุ 1. กรณีคำนวณอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
 2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

